



Appartement

3 pièces - 75,78 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

1195 € CC

réf. AN004245

Saint-Michel **DIJON (21000)**

* Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

À Louer – Superbe Appartement 3 Pièces – Non meublé - Place Saint-Michel, Dijon

Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, cet appartement entièrement rénové avec goût se situe au 2^{ème} étage d'un magnifique immeuble en pierre. D'une surface de 76 m², il offre de beaux volumes et des prestations soignées.

Caractéristiques :

- Un spacieux salon avec cuisine ouverte de 35 m², idéal pour recevoir. La cuisine est entièrement équipée : réfrigérateur encastré, plaques à induction, hotte, lave-vaisselle.
- Deux belles chambres de 15,5 m² et 12 m², parfaites pour un couple ou une famille.
- Une salle d'eau moderne, équipée d'une grande douche, d'une double vasque et d'un WC suspendu.
- Une superbe cave voûtée, idéale pour le stockage.

Les atouts de cet appartement :

- Parquets et belle hauteur sous plafond,
- Rénovation de qualité, alliant charme et modernité,
- Chaudière gaz de 2024,
- Fibre dans l'appartement,
- Emplacement recherché Place Saint-Michel, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement sera libre pour le 2 mai.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous !

Référence : AN004245 - Loyer : 1155 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 833,58 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004245**